

Dato: 2. juli 2020



qweqwe

Rammeområde 8.C9

Plannavn
Nørregade syd

Dato for ikrafttræden
9. maj 2016

Plandistrikt
Hundested

Bebyggelsesprocent af
den enkelte ejendom

Zonestatus
Byzone

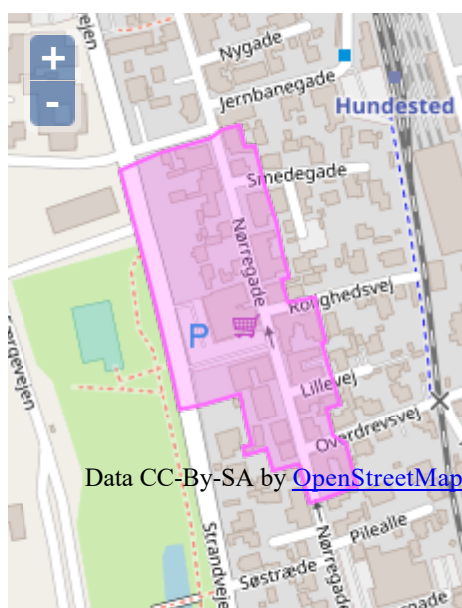
Min. grundstørrelse
700

Bebyggelsesprocent
75

Max. antal etager
Se bemærkninger

Anvendelse
Centerformål, bymidte

Bemærkning
Området kan anvendes til
detailhandel, liberale erhverv,
kulturelle og offentlige formål og



Status:
Vedtaget

Rammen er oprettet ved følgende
tilfølgende: [For Hundested Bymidte](#)

boliger, dog må høje kældre og stueetager i ejendomme langs Nørregade ikke anvendes til boliger. På østsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 2½ etage og højde til kip må ikke oversigte 12 meter. På vestsiden af Nørregade må bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage og højde til kip må ikke overstige 8,5 meter. Bebyggelsen skal placeres med facaden langs Nørregade, og indenfor 10 meter fra skel.

Nye butikker kan eventuelt indrettes uden, at der stilles krav om etablering af parkeringspladser. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 1.200 m² for dagligvarebutikker og 800 m² for udvalgsvarebutikker.

Ved nye boliger skal der holdes en afstand på 25 meter til jernbanen.

Her gælder også
3.3, 3.6, 6.1